

SPORTSKI GRAD TPN doo
U STEČAJU
1.St-138/2014
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Split, 10.10.2024.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajnog suca
gosp. Velimira Vukovića

1. Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Nastavno na izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase zaključno sa danom 30.06.2024.god u nastavku se prilaže Izvješće za razdoblje od 01.07.do 30.09.2024.god.

U promatranom razdoblju na žiro računu stečajnog dužnika nije bilo promjena tj nisu ostvareni prilivi iz kojih bi se mogle namirivati blokade u očevidniku redosljeda plaćanja.

U odnosu na prethodno Izvješće u razdoblju od srpnja do 30.rujna 2024.god nije bilo promjena u naplati ali su na žiro račun stečajnog dužnika pristigla nova ovršna rješenja. Također su na prethodna dugovanja obračunate kamate, naknade i troškovi.

TABELA I Pregled zaprimljenih osnova za plaćanje sa specifikacijom namirenja

Naziv izdatelja ovršne isprave	Kamata u ovršnom rješenju	Glavnica	Kamata	Naknada i trošak	Ukupno	Naplaćeno
Trg.sud u St. P-502/22, P-504/22, 325/22 i P-503/22	0,00	2.637,07	0,00	280,07	2.917,92	0,00
Grad Split	169.145,30	3.744.243,15	1.130.696,07	9.609,04	4.976.158,56	77.535,00
HEP dd	0,00	146.017,94	22.796,67	3.929,28	172.743,79	0,00
Odvjetnik V.Mladineo	0,00	10.702,01	559,74	209,00	11.470,75	0,00
UKUPNO	169.145,30	3.903.600,95	1.154.052,38	14.027,39	5.240.826,02	77.535,00

U promatranom razdoblju nije bilo naplata sa žiro računa stečajnog dužnika.

Podaci za Trgovački sud u Splitu u koloni naplaćeno prikazuju naplatu iz prethodnog razdoblja.

Podaci za Grad Split u koloni naplaćeno odnose se na ovršna rješenja po kojima se Grad naplatio u prethodnom razdoblju.

Na dan 30.09.2024.god žiro račun stečajnog dužnika blokiran je u iznosu od 5.163.291,02 eur (razlika u zbroju kolone ukupno i kolone naplaćeno).

Izvor podataka:

U svrhu iskazivanja podataka u Tabeli I korišteni su podaci iz Očevidnika svih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate (OSOP-SN) i Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate (ONOP-SN) kojeg vodi FINA.

Očevidnici sadrže podatke zaključno sa danom 30.09.2024.god.

Prilikom izračuna uzeti su u obzir svi evidentirani podaci o prisilnoj naplati od dana 25.05.2022.god tj od kada je Grad Split rješenjem o ovrsi blokirao žiro-račun stečajnog dužnika.

Tijek postupka

Temeljem izvršene procjene imovine i odluka sa Skupštine vjerovnika održane 26.04.2024.god, naslovni sud je dana 29.04.2024.god donio zaključak o prodaji zemljišta sa pravom građenja i Spaladium Arene sa pripadajućom opremom i strojevima.

Na javnim stranicama FINA-e objavljen je početak prve elektroničke javne dražbe dana 03.05.2024.god, a koja traje do dana 25.07.2024.god.

Oglašena početna cijena ispod koje se nekretnine i oprema ne mogu prodati iznosi 44.887.500,00 eur.

Za prvu elektroničku javnu dražbu nije zaprimljena ni jedna ponuda.

Druga elektronička javna dražba započela je danom 26.07. i traje do 17.10.2024.god.

Oglašena početna cijena ispod koje se nekretnine i oprema ne mogu prodati iznosi 29.925.000,00 eur. Rok za uplatu jamčevine određen je za 24.09.2024.god.

Iz oglasnih stranica FINA-e vidljivo je da za drugu dražbu nitko nije uplatio jamčevinu.

Dana 25.07.2024.god upućen je prema Gradu Splitu zahtjev za izmjenu rješenja o komunalnoj naknadi, a sve sukladno presudi Visokog upravnog suda RH od 27.03.2024.god.

Dana 01.08.2024.god zaprimljeno je rješenje Trgovačkog suda u Splitu posl.br.P-509/2022. Navedenim je rješenjem Grad Split kao tužitelj odbijen u svom zahtjevu prema tuženiku Sportski grad TPN doo u stečaju radi osnovanosti tražbine prema stečajnom dužniku u iznosu od 28.610.441,75 eur.

3.Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Očekuje se postupanje VTS RH po žalbi pod br.PŽ-2933/2023. U predmetu posl.br.P-511/2021 pred Trgovačkim sudom u Splitu donesena je prvostupanjska presuda na koju su sudionici izjavili žalbe.

U tijeku su postupci pred Trgovačkim sudom u Splitu posl.br.P-502/2022, P-503/2022 i P-504/2022 radi proglašenja nedopuštenom ovrhe komunalne naknade i ovrhe zateznih kamata na komunalnu naknadu.

Očekuje se zakazivanje treće elektroničke javne dražbe u postupku prodaje Spaladium Arene.

***Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo, dipl.oec.***